



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
973

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση διόδου, που προϋπάρχει του έτους 1923, εντός του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Πελοπίου, Νομ. Ηλείας. ... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό των θέσεων, των διαστάσεων και του ύψους τριών αντλιοστασίων του αποχετευτικού αγωγού του Δήμου Θεσσαλονίκης. ... 2
- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Τουριστικής μονάδας σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας, Νομ. Ιωαννίνων. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στο Ο.Τ. 38, Νομ. Μαγνησίας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3290

Αναγνώριση διόδου, που προϋπάρχει του έτους 1923, εντός του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Πελοπίου, Νομ. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Νόμου 1032/80 «Περί συστάσεως ΥΧΟΠ».
- β) Του Π. Δ/τος 910/77 «Περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.
- γ) Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικ/κής αποκεντρώσεως.

ε) Το άρθρο 8 του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος.

2. Την αριθ. 49/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου- Πελοπίου, περί αναγνώρισεως διόδου, εντός του σχεδίου πόλεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923.

3. Τα στοιχεία του Φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω απόφαση δημοσιεύθηκε νόμιμα και ότι δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση κατ' αυτής.

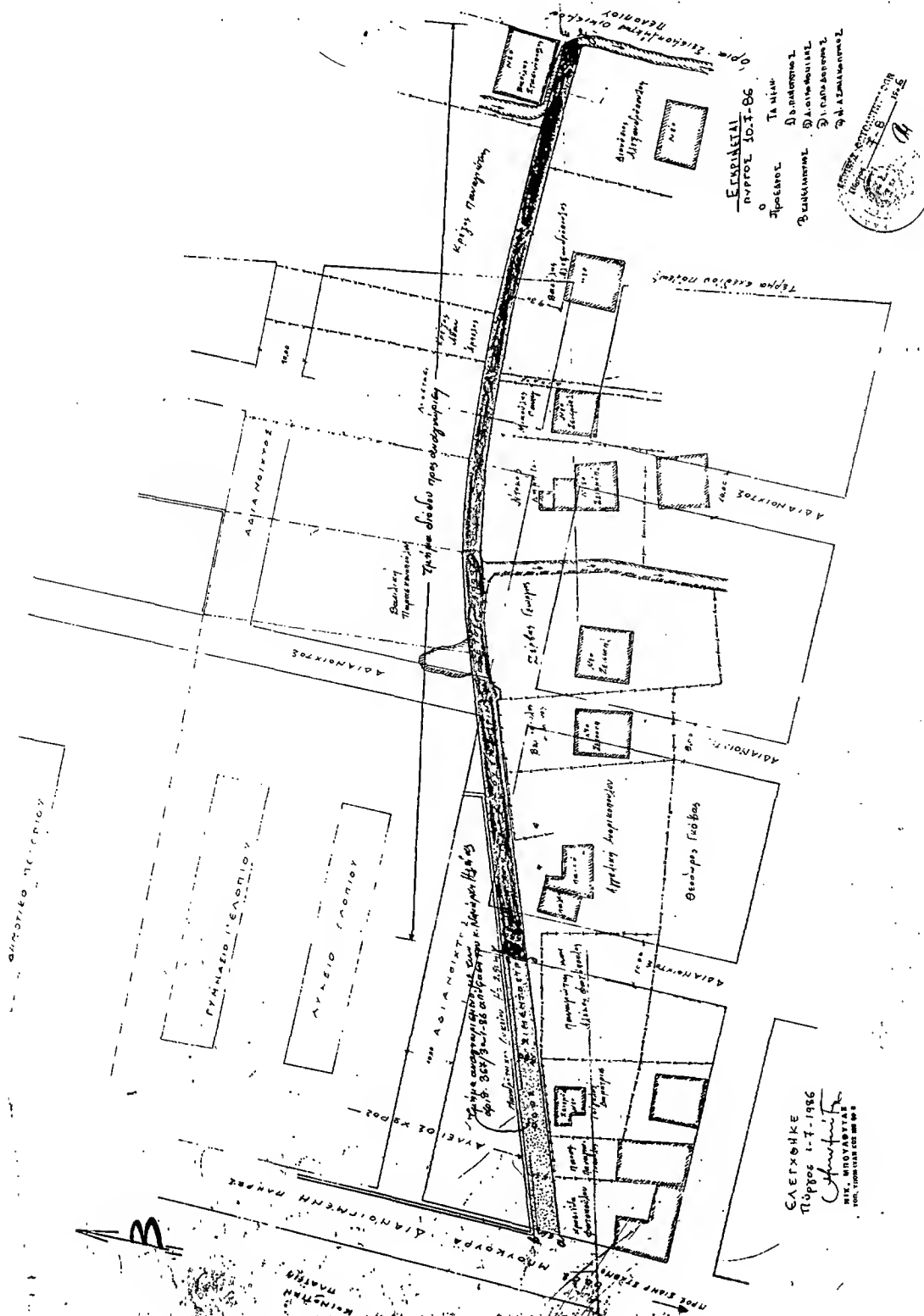
4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ, που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/1986 πρακτικό αυτού (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση διόδου, ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, εντός του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας, Πελοπίου, που αρχίζει από την οδό Μπούκουρα όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε και υπογράφει ο μηχανικός Ιωάννης Χριστόπουλος, με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1984 και με τα στοιχεία Γ Δ Ζ Ε και το οποίο Τοπογραφικό αποτελεί παράρτημα της απόφασής μας αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

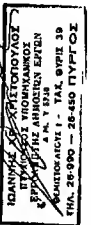
Πύργος, 7 Αυγούστου 1986

Η Νομάρχης  
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΕΛΟΠΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΟΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΠΥΡΓΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΕ 34158

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό των θέσεων, των διαστάσεων και του ύψους τριών αντλιοστασίων του αποχετευτικού αγωγού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του 183 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

· 9. Τις αριθ. 388/82 και 429/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

10. Την από 24.6.86 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 427 πράξη της 27ης συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό των θέσεων και διαστάσεων των κτιρίων των αντλιοστασίων του αποχετευτικού αγωγού του Δήμου Θεσσαλονίκης, και τον καθορισμό ανώτατου ύψους έξη (6) μέτρων από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, όπως τα παραπάνω σημειώνονται στα τρία τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 1986

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη  
Διευθυντής Εσωτερικών  
ΓΕΩΡΓΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ



Αριθ. 501

(3)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Τουριστικής μονάδας σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας, Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

2. Τις προτάσεις της Β' φάσης της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κόνιτσας και τους όρους δόμησης που προτείνονται από την πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης Κόνιτσας καθώς και τις απόψεις της Επιτροπής Επίβλεψης Ε.Π.Α.

3. Την με αριθ. 39821/1912/16.7.86 έγκριση χωροθέτησης της τουριστικής μονάδας από την Δ/ση Χωροταξίας του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Την αριθ. 14/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας και τα στοιχεία που την συνοδεύουν, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:500 και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης Τουριστικής Ξενοδοχειακής μονάδας Β' κατηγορίας δυναμικότητας 80 κλινών στην εκτός σχεδίου περιοχή του

Δήμου Κόνιτσας, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «ΚΟΝΙΤΣΑ ΛΑΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει.

Ύψος: οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

κάλυψη: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Συντελεστής δομήσεως: πέντε δέκατα (0,5).

Απόσταση από όρια: δέκα (10) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οκτώμισυ (8,50) μέτρων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση πενήντα τοις εκατό (50%).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννινα, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



Αριθ. 5215

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στο Ο.Τ. 38, Νομ. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

• Έχοντας υπόψη:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σκιάθου.

6. Τη 148/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου στο Ο.Τ. 38 για τη μετατόπιση ΟΓ με βάση την υπάρχουσα πραγματικότητα.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Σκιάθου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την πράξη 11/1.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση.— απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στο Ο.Τ. 38 για τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

